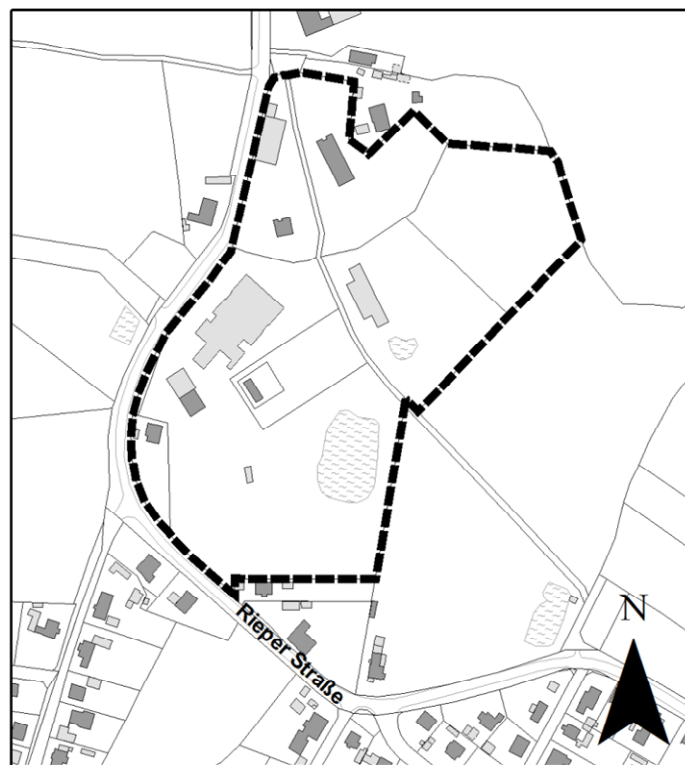


Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 73 „Winkelhausen“; Erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung

Der Bau-, Umweltschutz- und Verkehrsausschuss der Stadt Bad Fallingbostal hat in seiner Sitzung am 29. Juni 2020 dem Entwurf des o. g. Bauleitplans zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) mit der Einschränkung beschlossen, dass Stellungnahmen nur zu den im Vergleich zur Fassung der vorherigen öffentlichen Auslegung geänderten Planinhalten, die in der ausgelegten Fassung der Planzeichnung farblich kenntlich gemacht sind, zulässig sind. Das Plangebiet liegt am nördlichen Rand der Ortschaft Dorfmark der Stadt Bad Fallingbostal östlich der Rieper Straße (K 142). Der Geltungsbereich geht aus dem folgenden Kartenausschnitt hervor:



Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) M 1:5.000

Der Planentwurf mit Begründung und Umweltbericht sowie die für die Planänderungen relevanten wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom **31. August bis einschließlich 30. September 2020** im Fachbereich 4 – Bauen und Umwelt der Stadt Bad Fallingbostal, Zimmer 2.10, während der Bürozeiten montags bis freitags von 09.00 – 12.00 Uhr, dienstags und donnerstags von 14.00 – 16.30 Uhr und mittwochs von 14.00 – 16.00 Uhr öffentlich aus. Zur Einsichtnahme in die ausgelegten Unterlagen ist zurzeit zur Vermeidung der Ansteckung mit COVID-19 ein Termin zwingend erforderlich, der unter der Telefonnummer 05162-40161 vereinbart werden kann. Es wird empfohlen, von der alternativen Möglichkeit Gebrauch zu machen, sich die Unterlagen unter www.badfallingbostal.de, Menü Wirtschaft und Bauen - Bauen - Planungen herunterzuladen. Außerhalb der Bürozeiten können Termine unter der oben genannten Telefonnummer vereinbart werden.

Folgende für die Änderungen des Planinhalts relevante umweltbezogenen Informationen und Stellungnahmen in Bezug auf die Planung sind verfügbar und können eingesehen werden:

1. Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr.73 "Winkelhausen" (Bestandsaufnahme und Bewertung des Umweltzustandes und der Umweltmerkmale, Entwicklungsprognosen des Umweltzustandes, in Betracht kommende anderweitige Planungsmöglichkeiten, geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich erheblich nachteiliger Umweltauswirkungen, technische Verfahren bei der Umweltprüfung, Beschreibung der geplanten Maßnahmen zur Durchführung der Umweltüberwachung und allgemeinverständliche Zusammenfassung).
2. Erfassung von Brutvogel-, Käfer- und Ameisenarten sowie potentiellen Quartierstrukturen für Fledermäuse auf dem Grundstück der Firma Betten Kayser in Dorfmark mit artenschutzrechtlichem Fachbeitrag, Büro Abia GbR v. 31.08.2017.
3. Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB des Landkreises Heidekreis vom 14.08.2019 (Erhalt wertvoller Biotope und von Wald, Methodik der Eingriffsbilanzierung, erforderliche Kompensationsmaßnahmen, Aktualität und Schlussfolgerungen der Artenschutzprüfung) und der Niedersächsischen Landesforsten vom 16.08.2019 (Korrektur der Festsetzung von zu erhaltenden Waldflächen).

Während der Auslegungszeit können Stellungnahmen zu den geänderten Planinhalten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung des Bauleitplans unberücksichtigt bleiben.

Bad Fallingbostal, 17. August 2020
Stadt Bad Fallingbostal
Die Bürgermeisterin

gez.
i. V. T i l s c h n e r