

Konzeptionelle Voruntersuchung zur Sanierung des Kurhauses

Maßnahmenkatalog/Kostenschätzung

14.03.2019

Stadt Bad Fallingbostal

Konzeptionelle Voruntersuchung zur Sanierung des Kurhauses

- Für den baulichen Teil richtet sich die Aufgabenstellung für die konzeptionelle Voruntersuchung auf
 - die Formulierung eines Konzeptes zur Sanierung der äußeren Hüllflächen des Gebäudebestandes unter Berücksichtigung der Anforderungen der aktuell gültigen EnEV und
 - die überschlägige Ermittlung der dafür aufzuwendenden Kosten
- Handlungsschwerpunkte für die Sanierung der Technischen Ausrüstung
 - Wiederherstellung des Standes der Technik
 - Sicherstellung zeitgemäßer Energieeffizienz

14.03.2019

Stadt Bad Fallingbostal

Konzeptionelle Voruntersuchung zur Sanierung des Kurhauses

BAUTECHNIK

Aufmaß und Dokumentation des Bauwerksbestandes, soweit als Grundlage für die Objektplanung für Gebäude, Umfang wie folgt, erforderlich	15.000
Rückbau der Schindeldeckungen von bestehenden Schrägdächern, Ersatz durch Wärmedämmschichten und Deckungen aus Aluminium-Profilblech	640.000
Demontage von Sperr- und Dichtungsschichten auf bestehenden Flachdächern, Ersatz durch Wärmedämmschichten und Dichtungsbahnen	70.000
Demontage vorhandener Wandverkleidungen, Ersatz durch Wärmedämmschichten und Verkleidungen aus Aluminium-Profilblech	50.000
Nachrüstung von Wärmedämmverbundsystemen auf Stahlbetonoberflächen und Vormauerschalen aus Verblendmauerwerk bestehender Außenwände	330.000
Demontage und Ersatz der vorhandenen Tür- und Fensterelemente durch LM-Elemente in zeitgemäß wärmegeämmter Ausführung	500.000

14.03.2019

Stadt Bad Fallingbostal

Konzeptionelle Voruntersuchung zur Sanierung des Kurhauses

HEIZUNG | LÜFTUNG | SANITÄR

Bestandsaufnahme und Überprüfung vorhandener Anlagen 22.000

Bereich Bauabschnitte I + II

Austausch bestehender TW-Anlagen, Umstellung auf Durchlauf-Warmwasserbereitung 96.000

Bündelung der Wärmeerzeugung, Ersatz bestehender durch zentrale Heizungsanlagen 122.000
Rückbau von Teilen der Heizungsanlage im Kurhaus

Ersatz bestehender völlig unzureichender durch neue Lüftungsanlagen im Gesundheitszentrum 225.000

Nachrüstung von Anlagen zur Raumluftkühlung in den Fitnessräumen 28.000

Bereich Bauabschnitt III

Demontagen und Nachrüstungen an der bestehenden Heizungsanlage in der Technikzentrale 293.000

Vollständiger Ersatz der bestehenden Lüftungstechnischen Anlagen in der Technikzentrale 430.000

Umbauten und Instandsetzung von Teilen der bestehenden Lüftungsanlage im Kurhaus 75.000

Nach-/Umrüstung bestehender TW-Anlagen, Umstellung auf Durchlauf-Warmwasserbereitung 100.000

Untersuchung, Instandsetzung, teilweiser Austausch des bestehenden Abwasserleitungssystems 70.000

Installation einer Kältemaschine in der Technikzentrale 100.000

14.03.2019

Stadt Bad Fallingbostal

Konzeptionelle Voruntersuchung zur Sanierung des Kurhauses

ELEKTROTECHNIK

Demontage und Ersatz der Elektroinstallation in VDE-entsprechender Ausführung in Gesundheitszentrum, Tourist-Information, Bürotrakt 130.000

Um-/Nachrüstung der Beleuchtungsanlagen in Gesundheitszentrum, Tourist-Information, Bürotrakt, Bücherei 115.000

SONSTIGES

Installation eines Personenaufzuges im Gesundheitszentrum 94.000

14.03.2019

Stadt Bad Fallingbostal

Konzeptionelle Voruntersuchung zur Sanierung des Kurhauses

ZUSAMMENFASSUNG

Dächer, Wände, Fenster und Türen, Rüstung	1.605.000
Heizung – Lüftung – Sanitär – Kälte	1.561.000
Elektroinstallation, Beleuchtungsanlage BA I + II	245.000
Aufzugsanlagen	94.000
	<hr/>
Bauwerkskosten 1	3.505.000
Sonstiges und Unvorhergesehenes	526.000
	<hr/>
Bauwerkskosten 2	4.031.000
Honorare Objektplanung, Grundleistungen	610.000
Honorare Objektplanung, Zuschläge	183.000
Honorare Gutachten, Tragwerksplanung, Gebühren, ...	47.000
	<hr/>
Baukosten (netto)	4.871.000
Mehrwertsteuer	926.000
	<hr/>
Baukosten (brutto)	<u>5.797.000</u>

14.03.2019



Stadt Bad Fallingbostal

Konzeptionelle Voruntersuchung zur Sanierung des Kurhauses

Von der Kostenzusammenstellung nicht erfasst werden ...

- Umbauten und Modernisierungen im Gebäudeinneren
- Nach- und / oder Umrüstung von elektrotechnischen Anlagen über den Rahmen des offensichtlich Erforderlichen hinaus
- Baulichkeiten zur Aufstellung neuer Lüftungs- und Kühlanlagen
- Umbauten und Nachrüstungen zur Sicherstellung eines den aktuellen Erfordernissen entsprechenden baulichen Brandschutzes
- Umbauten und Nachrüstungen zur Sicherstellung eines den aktuellen Erfordernissen entsprechenden Blitzschutzes / Potenzialausgleichs
- nutzungsspezifische Anlagen (Küche, Theke, Kühlanlagen, ...)

14.03.2019