

**Kurhaus****29683 Bad Fallingbostal, Sebastian-Kneipp-Platz 1****Beurteilung des Gebäudezustandes des Kurhauses (Renovierung und Instandhaltung)**

Die Kostenschätzung erfolgt nach Erfahrungswerten und unter Berücksichtigung üblicher Bau- und Handwerkerpreise bzw. anhand bereits abgerechneter Leistungen.

Bauteilöffnungen wurden bei der Ortsbesichtigung nicht durchgeführt. Eine Massenermittlung ist nicht erstellt worden. Demnach handelt es sich um eine grobe Kostenschätzung.

<b>Position</b>	<b>Bereich</b>	<b>Raum / Abschnitt</b>	<b>Feststellung</b>	<b>Renovierung / Instandsetzung</b>	<b>Kostenschätzung</b>
<b>Touristeninformation</b>					
1.	Kellergeschoss	Heizungsverteilung	Feuchtigkeit Außenwand, Korrosion Stahlfenster	Austausch Stahlfenster, Überarbeitung Abdichtung im Außenbereich (Kellerfenster), Malerseitige Überarbeitung	25.000,00 €
2.	Kellergeschoss	Werkstatt	Anstrichabplatzungen Fußboden, Korrosion Stahlfenster	Austausch Stahlfenster, Überarbeitung Entwässerung Außenbereich, Malerseitige Überarbeitung	10.000,00 €
3.	Kellergeschoss	Flur	Wasseransammlungen auf dem Fußboden, Ausblühungen an Wänden, Korrosion Stahlfenster und Stahlzargen	Austausch Stahlfenster, Überarbeitung Stahlzarge, Überarbeitung Entwässerung Außenbereich, Malerseitige Überarbeitung	10.000,00 €
4.	Kellergeschoss	Lager Touristeninformation	Über den Flur dringt Wasser ein, Anstrichabplatzungen an Wänden, Korrosion Stahlzargen	Überarbeitung Stahlzarge, Überarbeitung Abdichtung im Innenbereich, Malerseitige Überarbeitung	5.000,00 €
5.	Kellergeschoss	Abstellraum 1	Über den Flur dringt Wasser ein, Anstrichabplatzungen an Boden und Wänden, Korrosion Stahlzargen	Überarbeitung Stahlzarge, Überarbeitung Abdichtung im Innenbereich, Malerseitige Überarbeitung	4.000,00 €

6.	Kellergeschoss	Aktenlager (Strom- und Hausanschluss des gesamten Kiurhauses)	Feuchtigkeit Außenwand, Korrosion Stahlfenster, Ablösungen Bodenanstrich.	Austausch Stahlfenster, Überarbeitung Abdichtung im Außenbereich (Kellerfenster), Malerseitige Überarbeitung	10.000,00 €
7.		Treppenhaus	Anstrichabplatzungen, Verfärbungen an Wänden, Rissbildungen an Wänden, Anstrichabplatzungen an Fenstern, Hohlliegende Sockelfliesen, Absturzsicherung Geländer	Innenseitige Abdichtung, Malerseitige Überarbeitung Wände und Rissbildungen, Überarbeitung Sockelfliesen, Überarbeitung Geländer	2.000,00 €
8.	Erdgeschoss	Empfang, Touristeninformation	Wandverschmutzungen	Malerseitige Überarbeitung	2.000,00 €
9.	Erdgeschoss	TAV 4	Unterschiedliche Tapezierungen	Malerseitige Überarbeitung	2.000,00 €
10.	Erdgeschoss	Flur	Beschädigte Wandoberfläche, Drückergarnitur Innentürelement defekt	Malerseitige Überarbeitung, Austausch Drückergarnitur	1.500,00 €
11.	Erdgeschoss	WC Herren	Bodenfliesen verschmutzt, Anstrichfehlstellen Heizkörper	Reinigung Bodenfliesen, Malerseitige Überarbeitung Heizkörper und Wände	1.000,00 €
12.	Erdgeschoss	WC Damen	Bodenfliesen verschmutzt, Anstrichfehlstellen Heizkörper	Reinigung Bodenfliesen, Malerseitige Überarbeitung Heizkörper und Wände	1.000,00 €
13.	Obergeschoss	Flur	Verschmutzungen an Wänden	Malerseitige Überarbeitung	2.500,00 €
14.	Obergeschoss	TAV 3	Verschmutzungen an Wänden, Beschädigungen Türen, Anstrichfehlstellen Fenster	Malerseitige Überarbeitung Wände, Türen, Fenster	2.000,00 €
15.	Obergeschoss	TAV 2	Verschmutzungen an Wänden, Beschädigungen Türen, Anstrichfehlstellen Fenster	Malerseitige Überarbeitung Wände, Türen, Fenster	2.000,00 €
16.	Obergeschoss	TAV 1	Verschmutzungen an Wänden, Beschädigungen Türen, Anstrichfehlstellen Fenster	Malerseitige Überarbeitung Wände, Türen, Fenster	2.000,00 €
17.	Obergeschoss	Personalraum	Verschmutzungen an Wänden, Beschädigungen Türen, Anstrichfehlstellen Fenster	Malerseitige Überarbeitung Wände, Türen, Fenster	1.500,00 €
18.	Obergeschoss	Flur 2	Verschmutzungen an Wänden, Beschädigungen Türen	Malerseitige Überarbeitung Wände, Türen	1.500,00 €

19.	Obergeschoss	WC Herren (1a)	Beschädigte Fliese, Verschmutzungen, Rissbildungen an Wänden, Beschädigungen Türen, Verfärbtes Fenster	Malerseitige Überarbeitung Wände, Türen, Austausch Fenster	2.500,00 €
20.	Obergeschoss	WC Damen (1b)	Rissbildung Wandfliesen, Verschmutzungen, Rissbildungen an Wänden, Beschädigungen Türen	Überarbeitung Fliesen, Malerseitige Überarbeitung Wände, Türen	2.000,00 €
21.	Spitzboden	Spitzboden	Ohne Befund		
22.	Erdgeschoss	Eingangsbereich Touristeninformation u. Gesundheitszentrum	Verfärbungen an Decke	Malerseitige Überarbeitung	1.000,00 €
<b>Bibliothek</b>					
23.	Erdgeschoss	Windfang	Beschädigung Eingangstür	Überarbeitung Eingangstür	500,00 €
24.	Erdgeschoss	Bücherei-Hauptraum	Rissbildung an Wand, Korrosion und Anstrichabplatzungen an Stahlstützen (Brandschutzthema ist separat aufgeführt), Ausblühungen an Ziegelsteinmauerwerk, Putzbeschädigung neben Treppe,	Malerseitige Überarbeitung Wände, Decken und Stahlkonstruktion, Reinigung Ziegelsteinmauerwerk	20.000,00 €
25.	Erdgeschoss	Bücherei-Lagerraum	Brandschutzthema wird separat aufgeführt		
26.	Untergeschoss	Raum Sitzecke / Cafe / Bar	Ohne Befund		
27.	Untergeschoss	WC-Bereich	Rissbildung an Wand	Überarbeitung Fliesen	1.500,00 €
28.	Untergeschoss	Raum Bücherei U1	Ohne Befund		
29.	Spitzboden		Feuchtigkeit wird separat ausgeführt		
30.	Untergeschoss	Teeküche	Rissbildung an Wand	Malerseitige Überarbeitung	500,00 €
<b>Außenbereich</b>					
<b>1. Bauabschnitt</b>					
31.	Allgemein	Verblendsteinfassade	Fehlbohrungen, Rissbildungen, Fugenausbrüche	Kontrolle und Überarbeitung	3.000,00 €
32.	Allgemein	Betonbauteile	Rissbildungen, Verschmutzungen	Kontrolle und Überarbeitung	3.000,00 €
33.	Allgemein	Lamellenverschattung		Austausch	10.000,00 €

34.	Allgemein	Schornsteine	Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen im Innenbereich, Vermoosungen im Außenbereich, Abdeckungen fehlen		3.000,00 €
35.	Touristeninformation / Gesundheitszentrum	Fenster	Fenster aus dem Ursprungsbaujahr	Austausch Fenster	60.000,00 €
36.	Touristeninformation / Gesundheitszentrum	Dachunterschläge, Holzkonstruktion	Verwittert Dachunterschläge und Holzkonstruktionen, Schieferplatte gebrochen	Malerseitige Überarbeitung, Austausch Schieferplatte	20.000,00 €
<b>2. Bauabschnitt</b>					
37.	Allgemein	Verblendsteinfassade	Fehlbohrungen, Rissbildungen, Fugenausbrüche	Kontrolle und Überarbeitung	2.000,00 €
38.	Allgemein	Betonbauteile	Rissbildungen, Verschmutzungen	Kontrolle und Überarbeitung	2.000,00 €
39.	Allgemein	Lamellenverschattung		Austausch	10.000,00 €
40.	Allgemein	Fenster	Fenster aus dem Ursprungsbaujahr	Austausch Fenster	60.000,00 €
41.	Allgemein	Dachunterschläge, Holzkonstruktion	Verwittert Dachunterschläge und Holzkonstruktionen, Schieferplatte gebrochen	Malerseitige Überarbeitung, Austausch Schieferplatte	10.000,00 €
<b>3. Bauabschnitt</b>					
42.	Allgemein	Verblendsteinfassade	Rissbildungen, Fugenausbrüche, Ausblühungen	Kontrolle und Überarbeitung	60.000,00 €
43.	Allgemein	Betonbauteile	Verwitterung	Kontrolle und Überarbeitung	5.000,00 €
44.	Rückwärtiger Fassadenbereich Restaurant	Geländeabfangmauer	Absturzsicherung unzureichend.	Einbau Geländer	2.500,00 €
45.	Fenster / Türen	Fenster /Türen	Verwittert	Austausch der Restaurantfenster, Malerseitige Überarbeitung der übrigen Fenster	40.000,00 €
46.	Fenster / Türen	Große Fensterfläche Kursaal	Holzkonstruktion ist verwittert einschließlich der Fenster	Austausch Holzkonstruktion und Fenster	80.000,00 €
47.	Allgemein	Dachunterschläge, Holzkonstruktion	Verwittert Dachunterschläge und Holzkonstruktionen	Austausch Holzkonstruktion in Teilbereichen, Malerseitige Überarbeitung	50.000,00 €
<b>Außenanlage</b>					
48.	Allgemein	Geländeabfangmauern	Rissbildungen, Fugenausbrüche, Absackungen	Teilabbruch und Überarbeitung	40.000,00 €

<b>Restaurant</b>					
49.	Erdgeschoss	Windfang	Rissbildung Siohlbank, diverse Bohrlöcher im Mauerwerk	Überarbeitung durch Maurer, Malerseitige Überarbeitung	1.500,00 €
50.	Erdgeschoss	Garderobe	Verschmutzungen an Wänden	Malerseitige Überarbeitung	500,00 €
51.	Erdgeschoss	Garderobenische	Beschädigungen an Wänden	Malerseitige Überarbeitung	500,00 €
52.	Erdgeschoss	Restaurant / Gastraum	Beschädigungen an Wänden	Malerseitige Überarbeitung komplett einschl. Heizkörper	20.000,00 €
53.	Erdgeschoss	Raum hinter der Bar (Büro)	Boden mit Gebrauchsspuren, Verschmutzungen an Wänden	Austausch Bodenbelag, Malerseitige Überarbeitung	1.500,00 €
54.	Erdgeschoss	Küche	Verschmutzungen an Wänden und der Decke	Malerseitige Überarbeitung	1.500,00 €
55.	Erdgeschoss	Raum 2 (Lager)	Verschmutzungen an Wänden und der Decke	Malerseitige Überarbeitung	500,00 €
56.	Erdgeschoss	Raum 4	Beschädigungen und Rostspuren an der Tür	Malerseitige Überarbeitung	200,00 €
57.	Erdgeschoss	Foyer	Beschädigungen an den Innentüren sowie Wandverkleidungen aus Holz und Verschmutzungen an Wand- und Deckenpaneelen	Malerseitige Überarbeitung	6.000,00 €
58.	Erdgeschoss	Saal	Verschmutzungen an der Bühnenverkleidung	Reinigung	500,00 €
59.	Erdgeschoss	Durchgang Restaurant	Anstrichfehlstellen an Wand und Decke	Lackbeschädigungen an den Türen	500,00 €
60.	Erdgeschoss	Behinderten-WC	Rissbildung an Wand, Rissbildung an Wandfliesen,	Malerseitige Überarbeitung Wände, Decke und Tür, Austausch Wandfliesen	1.500,00 €
61.	Erdgeschoss	Kassenraum	Anstrichbeschädigungen an Tür Verunreinigung an Bodenbelag, Verunreinigungen und Beschädigungen an Wänden, Beschädigung am Fenster des Kassenbereichs	Austausch Bodenbelag, Malerseitige Überarbeitung Wände, Decke, Austausch Kassenfenster	2.500,00 €
62.	Erdgeschoss	Windfang	Beschädigungen an der Holzkonstruktion und an den Türen	Malerseitige Überarbeitung Holzkonstruktion und Tür	1.000,00 €
63.	Erdgeschoss	Büro / Technikraum (neben dem Windfang)	Bodenbelag verschmutzt, Verschmutzungen an Wänden und Decke, Beschädigungen an den Türen	Austausch Bodenbelag, Malerseitige Überarbeitung Wände, Decke und Tür	1.500,00 €

64.	Erdgeschoss	Elektrischer Betriebsraum (Technikraum für den Saal)	Bodenbelag verschmutzt, Beschädigungen, Rissbildungen und Verschmutzungen an Wänden und Decke, Beschädigungen an den Türen	Austausch Bodenbelag, Malerseitige Überarbeitung Wände, Decke und Tür	2.000,00 €
65.	Erdgeschoss	Bühne	Bodenbelag zerkratzt, Beschädigungen an Wänden, Beschädigungen an beiden Stahltüren	Überarbeitung Bodenbelag, Malerseitige Überarbeitung Wände und Türen	12.000,00 €
66.	Erdgeschoss	Raum 1 (Künstler / Flügel)	Bodenbelag verschmutzt, Verschmutzungen an Wänden, Beschädigungen an der Stahltür und Tür zum Flügelraum	Reinigung Bodenbelag, Malerseitige Überarbeitung Wände und Stahltür Tür Flügelraum	1.000,00 €
67.	Erdgeschoss	WC mit Vorraum (A)	Verschmutzungen an Wänden und Decke, Rissbildungen an 2 Wandfliesen	Malerseitige Überarbeitung Wände und Decke, Austausch von 2 Fliesen	500,00 €
68.	Erdgeschoss	WC mit Vorraum (B)	Verschmutzungen an Wänden und Decke	Malerseitige Überarbeitung Wände und Decke	500,00 €
69.	Erdgeschoss	Raum 2	Verschmutzungen und Rissbildungen am Bodenbelag, Verschmutzungen an Wänden	Austausch Bodenbelag, Malerseitige Überarbeitung Wände und Decke	1.500,00 €
70.	Erdgeschoss	Rundgang	Verschmutzungen am Bodenbelag, Verschmutzungen an Wänden und Decke, Offene Fuge Fassade, Gelöste Sockelleisten	Reinigung Bodenbelag, Malerseitige Überarbeitung Wände und Decke, Abdichtung Fuge in Fassade, Befestigung Sockelleisten	1.500,00 €
71.	Erdgeschoss	Raum neben Bühne	Gebrauchsspuren am Bodenbelag, Verschmutzungen, Rissbildungen, Putzabplatzungen an Wänden und Decke, Lackabplatzungen an den Türen	Austausch Bodenbelag, Malerseitige Überarbeitung Wände, Decke und Türen	2.000,00 €
72.	Erdgeschoss	Technik	Verschmutzungen am Bodenbelag, Verschmutzungen und Rissbildungen an Wänden und Decke, Lackabplatzungen an der Tür	Reinigung Bodenbelag, Malerseitige Überarbeitung Wände, Decke und Tür	500,00 €

73.	Erdgeschoss	Aufenthaltsraum	Verschmutzungen am Bodenbelag, Verschmutzungen und Rissbildungen an Wänden und Decke, Lackabplatzungen an der Türzarge und Beschädigung an dem Türblatt	Reinigung Bodenbelag, Malerseitige Überarbeitung Wände, Decke, Türzarge und Türblatt	1.000,00 €
74.	Erdgeschoss	WC mit Dusche (zugänglich über Aufenthaltsraum)	Rissbildungen an den Wandfliesen, Verschmutzungen und Rissbildungen an der Decke, Lackabplatzungen an der Türzarge und Beschädigung an dem Türblatt	Überrarbeitung Wandfliesen, Malerseitige Überarbeitung Wände, Decke und Tür	500,00 €
75.	Erdgeschoss	WC	WC ist stark verschmutzt, Verschmutzungen an der Decke, Lackabplatzungen an der Tür	Austausch WC, Malerseitige Überarbeitung Wände, Decke und Tür	800,00 €
76.	Erdgeschoss	Abstellraum neben dem WC	Verschmutzungen, Rissbildungen und Beschädigungen an der Wand, Lackabplatzungen an der Tür	Malerseitige Überarbeitung Wände und Tür	500,00 €
77.	Erdgeschoss	Treppenaufgang Foyer	Verschmutzungen an der Treppenwange	Malerseitige Überarbeitung Treppenwange	300,00 €
78.	Kellergeschoss	Treppenflur	Verschmutzungen an den Wänden, Verschmutzungen an der Metalldeckenverkleidung, Deckenverkleidung beeinträchtigt	Malerseitige Überarbeitung Wände, Reinigung Metalldecke und Überarbeitung Metalldecke	2.500,00 €
79.	Kellergeschoss	Putzmittelraum	Ausblühungen, Anstrichabbplatzungen und Rissbildungen an Wänden, Anstrichabplatzungen an Bodenbeschichtung	Malerseitige Überarbeitung Wände und Decke, Überarbeitung Bodenbeschichtung, Ursachenermittlung Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen	1.500,00 €
80.	Kellergeschoss	Elektrischer Betriebsraum (Gemäß Zeichnung H-Verteilung)	Ausblühungen, Anstrichabbplatzungen und Rissbildungen an Wänden, Anstrichabplatzungen an Bodenbeschichtung	Malerseitige Überarbeitung Wände und Decke, Überarbeitung Bodenbeschichtung, Ursachenermittlung Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen	1.500,00 €

81.	Kellergeschoss	Kleiner Hausanschlussraum	Ausblühungen, Anstrichabplatzungen und Rissbildungen an Wänden, Anstrichabplatzungen an Bodenbeschichtung	Malerseitige Überarbeitung Wände und Decke, Überarbeitung Bodenbeschichtung, Ursachenermittlung Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen	500,00 €
82.	Kellergeschoss	Herren WC	Rissbildungen an Boden- und Wandfliesen, Beschädigungen an Türzargen und Türen	Malerseitige Überarbeitung Stahlzarge, tischlerseitige und malerseitige Überarbeitung WC Türen	500,00 €
83.	Kellergeschoss	Flur A	Verschmutzungen und Anstrichholhlagen an Wänden, Anstrichfehlstelle Heizkörperleitungen, Türen mit Verschmutzungen und Lackabplatzungen, Deckenpaneele sind verrutscht	Malerseitige Überarbeitung Wände, Türen und Heizkörper, Deckenpaneele sind zu richten und zureinigen	1.500,00 €
84.	Kellergeschoss	Herren WC (Nr. 3)	Rissbildungen an Boden- und Wandfliesen, Beschädigungen an Türzargen und Türen, Deckenpaneele sind verrutscht , verschmutzt und verbooen	Malerseitige Überarbeitung Stahlzarge, tischlerseitige und malerseitige Überarbeitung Türen, Deckenpaneele richten und reinigen	1.000,00 €
85.	Kellergeschoss	Damen WC (Nr. 2)	Rissbildungen an Boden- und Wandfliesen, Beschädigungen an Türzargen und Türen, Weißliche Verfärbungen an Wandfliesen im Bereich der Spülkästen	Malerseitige Überarbeitung Stahlzarge, tischlerseitige und malerseitige Überarbeitung Türen, Überprüfung der Verfärbungen an den Wandfliesen im Bereich der Spülkästen	1.500,00 €
86.	Kellergeschoss	Flur Treppe	Anschlussfuge Bodenbelag ist abgerissen, Verschmutzungen, Anstrichabplatzungen, Ausblühungen an Wänden, Türen mit Verschmutzungen und Lackabplatzungen, eine Sockelfliese fehlt, Deckenpaneele sind verschmutzt und verrutscht, Handlauf Treppe ist beschädigt und verschmutzt	Malerseitige Überarbeitung Wände, Handlauf und Türen, Sockelfliese ist anzubringen, Deckenpaneele sind zu richten und zureinigen, Ursachenermittlung Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen an Wänden	2.000,00 €
87.	Kellergeschoss	Abstellraum unterhalb der Treppe			



88.	Kellergeschoss	Keglerbar	Verschmutzung Bodenbelag, Verfärbungen und Tapetenaufwölbungen an Wänden, Lackabplatzungen und Lackfehlstellen an Heizkörpern, Türen mit Lackabplatzungen, Verfärbungen am Holz des Lastenaufzugs, Heizkörper mit Anstrichfehlstelle	Austausch Bodenbelag, Malerseitige Überarbeitung Wände, Türen, Heizkörper und Lastenaufzugsverkleidung, Ursachenermittlung Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen an Wänden	4.000,00 €
89.	Erdgeschoss	Künsterraum 3	Verschmutzungen am Bodenbelag, Verschmutzungen an Wänden, Lackabplatzungen an der Türzarge und Beschädigung an dem Türblatt	Reinigung Bodenbelag, Malerseitige Überarbeitung Wände, Decke, tischler- und malerseitige Überarbeitung Türzarge und Türblatt	500,00 €
90.	Erdgeschoss	Künsterraum 4	Verschmutzungen am Bodenbelag, Verschmutzungen an Wänden, Lackabplatzungen an der Türzarge und Beschädigung an dem Türblatt	Reinigung Bodenbelag, Malerseitige Überarbeitung Wände, Decke, tischler- und malerseitige Überarbeitung Türzarge und Türblatt	500,00 €
91.	Erdgeschoss	Künsterraum 5	Verschmutzungen am Bodenbelag, Verschmutzungen an Wänden, Lackabplatzungen an der Türzarge und Beschädigung an dem Türblatt	Reinigung Bodenbelag und Heizkörper, Malerseitige Überarbeitung Wände, Decke, tischler- und malerseitige Überarbeitung Türzarge und Türblatt	500,00 €
92.	Erdgeschoss	Künsterraum 6	Verschmutzungen am Bodenbelag, Verschmutzungen an Wänden, Lackabplatzungen an der Türzarge und Beschädigung an dem Türblatt, Verschmutzung Heizkörper	Reinigung Bodenbelag und Heizkörper, Malerseitige Überarbeitung Wände, Decke, tischler- und malerseitige Überarbeitung Türzarge und Türblatt	500,00 €
93.	Kellergeschoss	Kegelzimmer 1	Verschmutzung Bodenbelag, Rissbildung an Wand, Lackabplatzungen und Lackfehlstellen an Heizkörpern, Türzarge mit Lackabplatzungen, Beschädigung Paneelwand	Austausch Bodenbelag, Malerseitige Überarbeitung Wände, Türen, Heizkörper und Paneelwand	3.000,00 €
94.	Dachgeschoss	Dachbereich (über den Raum neben der Bühne zugänglich)	Dämmung ist verrutscht	Dämmung richten	300,00 €

95.	Kellergeschoss	Kleiner Abstellraum (1) (über Heizungs- und Technikraum zugänglich)	Anstrichabplatzungen und Rissbildung an Wand	Malerseitige Überarbeitung	200,00 €
96.	Kellergeschoss	Heizungs- und Technikraum	Verschmutzungen, Ausblühungen und Rissbildungen an Bodenbeschichtung, Ausblühungen, Anstrichabplatzungen, Verfärbungen und Rissbildungen an Wänden, Rissbildung an Decke	Überarbeitung Bodenbeschichtung, Malerseitige Überarbeitung Wände und Decke, Ursachenermittlung Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen	10.000,00 €
97.	Kellergeschoss	Stuhllager	Verschmutzungen, und Beschichtungsabplatzungen an Bodenbeschichtung, Ausblühungen, Anstrichabplatzungen, Verfärbungen und Mörtelabplatzungen an Wänden.	Überarbeitung Bodenbeschichtung, Malerseitige Überarbeitung Wände, Ursachenermittlung Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen	3.000,00 €
98.	Kellergeschoss	Zugangsraum	Verfärbungen an Beton- Wandflächen, Anstrichbeeinträchtigungen an der Tür, Fugenausbrüche und eine Rissbildung am Ziegelmauerwerk	Reinigung Beton-Wandflächen, malerseitige Überarbeitung Tür	500,00 €
99.	Kellergeschoss	Treppenhaus / Küche	Abplatzungen an Bodenfliesen am Treppenlauf, Verschmutzungen an Wänden und dem Heizkörper, Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen an der Wand	Austausch Bodenfliesen in Teilbereichen, malerseitige Überarbeitung Wände und Heizkörper, Ursachenermittlung Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen	2.000,00 €
100.	Kellergeschoss	Flur B	Verschmutzungen und Gebrauchsspuren Bodenbelag, Anstrichabplatzungen und Verfärbungen an Wänden, Heizkörper ist verschmutzt, Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen an der Wand, Deckenpaneele aus Metall fehlen und sind verschmutzt und verbogen	Reinigung Bodenbelag, malerseitige Überarbeitung Wände und Heizkörper, Deckenpaneele reinigen, richten und ergänzen, Ursachenermittlung Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen	1.500,00 €

101.	Kellergeschoss	Lager B	Verschmutzungen Bodenbelag, Ablaufspuren und eine Rissbildung an Wand, Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen an der Wand und der Decke	Reinigung Bodenbelag, malerseitige Überarbeitung Wände und Decke, Ursachenermittlung Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen	500,00 €
102.	Kellergeschoss	Personalraum	Anstrichabplatzungen und Verfärbungen an Wänden, Korrosionsansätze an Heizkörper, Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen an Wänden, Gebrauchsspuren am Türblatt, Deckenpaneele sind verschmutzt, fehlen und sind verbogen	Malerseitige Überarbeitung Wände, Türblatt und Heizkörper, Überarbeitung Deckenpaneele, Ursachenermittlung Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen	1.000,00 €
103.	Kellergeschoss	Herren-Umkleide	Verschmutzungen Bodenfläche, Anstrichabplatzungen und Verfärbungen an Wänden, Lackabplatzungen an Heizkörper, Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen an Wänden, Verschmutzungen an Türblatt und Zarge, Türblatt schleift, Deckenpaneele sind verschmutzt und sind verbogen	Malerseitige Überarbeitung Wände, Türblatt und Heizkörper, Einstellung Tür, Überarbeitung Deckenpaneele, Ursachenermittlung Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen	1.000,00 €
104.	Kellergeschoss	Herren-Umkleide / WC-Bereich	Lackabplatzungen an Heizkörper, Deckenpaneele sind verschmutzt,	Malerseitige Überarbeitung Heizkörper, Deckenpaneele reinigen	300,00 €
105.	Kellergeschoss	Damen-Umkleide	Anstrichabplatzungen und Verfärbungen und Ausblühungen an Wänden, Lackabplatzungen an Heizkörper, Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen an Wänden, Deckenpaneele sind verschmutzt und sind verbogen	Malerseitige Überarbeitung Wände und Heizkörper, Überarbeitung Deckenpaneele, Ursachenermittlung Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen	1.000,00 €

106.	Kellergeschoss	Damen-Umkleide / WC-Bereich	Bodenfliesen sind verschmutzt, Türblatt ist beschädigt, Korrosionserscheinungen am Heizkörper, Verfärbungen an Wänden, Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen an Wänden, Deckenpaneele sind verschmutzt und verhoen	Malerseitige Überarbeitung Wände und Heizkörper, Türblatt tischlerseitig überarbeiten, Deckenpaneele überarbeiten, Ursachenermittlung Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen	500,00 €
107.	Kellergeschoss	Abstellbereich - Verschlag			
108.	Kellergeschoss	Tiefkühlzelle			
109.	Kellergeschoss	Durchgangsflur zum Bierkühlraum	Verschmutzungen Bodenbelag, Anstrichabplatzungen und Verfärbungen an Wänden, Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen an der Wand, Deckenpaneele aus Metall sind verschmutzt und verhoen	Reinigung Bodenbelag, malerseitige Überarbeitung Wände, Deckenpaneele reinigen, richten, Ursachenermittlung Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen	500,00 €
110.	Kellergeschoss	Bierkühlraum	Anstrichabplatzungen Bodenbelag, Verschmutzungen an der Decke, eine Abdeckplatte an der Decke fehlt	Malerseitige Überarbeitung Boden und Decke, Deckenöffnung schließen	500,00 €
111.	Kellergeschoss	Bierkühlraum Außenbereich	Steinausbrüche, Rissbildungen und Verschmutzungen am Ziegelsteinmauerwerk, Anstrichabplatzungen am Fenster	Separate Berücksichtigung.	
112.	Kellergeschoss	Kegelbahn 1	Beeinträchtigungen an der Kegelbahnkonstruktion, Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen an der Decke	Überprüfung der Kegelbahntechnik, Ursachenermittlung Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen	1.500,00 €
113.	Kellergeschoss	Kegelbahn 2	Beeinträchtigungen an der Kegelbahnkonstruktion, Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen an Wand und Decke, Anstrichabplatzungen an Holz-Wandkonstruktion	Überprüfung der Kegelbahntechnik, Ursachenermittlung Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen, malerseitige Überarbeitung Wände und Decke	2.000,00 €

114.	Kellergeschoss	Kegelzimmer 2	Verschmutzung Bodenbelag, Feuchtigkeitsebeeinträchtigungen an Wand, Lackabplatzungen und Lackfehlstellen an Heizkörpern, Tür mit Lackabplatzungen und Verschmutzungen	Austausch Bodenbelag, Malerseitige Überarbeitung Wände, Türen, Heizkörper, Ursachenermittlung Feuchtigkeitsebeeinträchtigung	3.000,00 €
115.	Kellergeschoss	Lagerraum neben H.-Vert.	Verschmutzung Bodenbelag, Feuchtigkeitsebeeinträchtigungen an Wand	Reinigung Bodenbelag, Malerseitige Überarbeitung Wände, Ursachenermittlung Feuchtigkeitsebeeinträchtigung	500,00 €
<b>Gesundheitszentrum</b>					
116.	Untergeschoss	Ruheraum	Verschmutzung und Rissbildung Wand, Abplatzung Deckenfarbe, Abrissbildung Versiegelungsfuge Boden-/Sockelfliese	Malerseitige Überarbeitung Wand und Decke, überarbeitung Versiegelungsfuge	500,00 €
117.	Untergeschoss	Haustechnikraum	Putzabplatzungen an Wand	Malerseitige Überarbeitung Wand	200,00 €
118.	Untergeschoss	Krankengymnastik / Ergo	Rissbildung an gestrichener Wand, Beschädigungen und Fugenausplatzungen und Schimmelpilzbelastung an Fliesen	Erneuerung Fliesen, malerseitige Überarbeitung Wand	10.000,00 €
119.	Untergeschoss	Saunabereich - Hauptvorraum			
120.	Untergeschoss	Saunakabine	Rissbildung Bodenfliesen	Überarbeitung Fliesen	2.000,00 €
121.	Untergeschoss	Duschbereich neben der Sauna	Fliesen sind beeinträchtigt durch Rissbildungen und Fugenauswaschungen	Erneuerung Boden- und Wandfliesen und Bodenablauf, malerseitige Überarbeitung Stahlzarge	5.000,00 €
122.	Untergeschoss	WC-Bereich	Fliesen sind beeinträchtigt durch Rissbildungen, Korrosion an Heizkörper und Türzarge.	Malerseitige Überarbeitung Heizkörper und Stahlzarge	500,00 €
123.	Untergeschoss / Außenbereich	Freiluftbereich	Feuchtigkeitsspuren und Vermoosungen an Fliesen, Ausblühungen (Feuchtigkeitsebeeinträchtigungen)	Überarbeitung Fliesen, Erneuerung Fuge, Ursachenermittlung Feuchtigkeitsebeeinträchtigungen an Mauerwerk	3.000,00 €
124.	Untergeschoss	Einschub	Überwand Betonmauer / Wand		
125.	Untergeschoss	Therapieraum (hinten links)	Verkleidung Heizungskanäle	Überarbeitung Heizungskanäle	200,00 €

126.	Untergeschoss	Kleiner Physiotherapieraum (neben dem zuvor besichtigten Raum)			
127.	Untergeschoss	Flurbereich mit Fango			
128.	Untergeschoss	Heizungsraum			
129.	Untergeschoss	Vorraum Heizungsraum			
130.	Untergeschoss	Herren-WC			
131.	Untergeschoss	Damen-WC			
132.	Untergeschoss	Hauptflur			
133.	Untergeschoss	Einschub - Therapieraum 3			
134.	Untergeschoss	Übergangsraum zum internen Treppenhaus	Beschädigung Bodenfliesen und fehlende Anarbeitung Tüorzarge	Überrabietung Bodenfliesen, Anarbeitung Tüorzarge	500,00 €
135.	Untergeschoss	Treppenhausbereich Untergeschoss	Fehlende Anarbeitung Tüorzarge	Anarbeitung Tüorzarge	200,00 €
136.	Untergeschoss	Unterwassermassage			
137.	Untergeschoss	Vorraum Umkleiden 1	Sockelfliese lose	Sockelfliese befestigen	100,00 €
138.	Untergeschoss	Vorraum Umkleiden 2			
139.	Untergeschoss	Angrenzender WC-Bereich	Wandfliese ist abgebrochen	Erneuerung Wandfliese	100,00 €
140.	Untergeschoss	Patientenumkleidebereich	Boden- und Wandfliesen beeinträchtigt und verschieden Ausbesserungen vorhanden	Erneuerung Boden und Wandbereiche	10.000,00 €
141.	Untergeschoss	Damen-Umkleide	Boden- und Wandfliesen beeinträchtigt und verschieden Ausbesserungen vorhanden	Erneuerung Boden und Wandbereiche	5.000,00 €
142.	Untergeschoss	Personal - Umkleide			
143.	Untergeschoss	Massiv abgetrennter Lagerraum vom Hauptflur			
144.	Untergeschoss	Lagerbereich (angrenzend zur Personalumkleide)			
145.	Untergeschoss	Treppenhausbereich zum Haupteingang	Brandschutztür fehlt	Brandschutztür ist zu ergänzen	1.500,00 €
146.	Untergeschoss	Therapieraum hinten, einschließlich kleinem Vorraum			
147.	Untergeschoss	Behandlungsraum (neben dem zuvor beschriebenen Raum):			
148.	Untergeschoss	Empfangsbereich			

149.	Untergeschoss	Besucher - WC	Anstrichfehlstellen Wasserleitungen	Malerseitige Überarbeitung	100,00 €
150.	Obergeschoss	Gymnastikraum			
151.	Obergeschoss	Therapieraum 1 (hinten rechts, mit Geräten)	Dunkle Verfärbungen an der Decke.	Malerseitige Überarbeitung Decke.	2.500,00 €
152.	Obergeschoss	Therapieraum 2 (Bereich der früheren Wohnung, hinten rechts, ehemaliges Wohnzimmer):			
153.	Obergeschoss	Therapieraum 2 (Bereich der früheren Wohnung, hinten rechts, ehemaliges Wohnzimmer):			
154.	Obergeschoss	Küchenbereich	Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen an der Wand	Malerseitige Überarbeitung	100,00 €
155.	Obergeschoss	Heizungsraum (Ehemaliges Badezimmer)			
156.	Obergeschoss	Rückwärtiges Zimmer			
157.	Obergeschoss	Therapieraum (Vorher Elternschlafzimmer)			
158.	Obergeschoss	Therapieraum (Angrenzend an den zuvor besichtigten Raum)			
159.	Obergeschoss	Hausanschlussraum mit Elektronunterverteilung			
160.	Obergeschoss	Geräteraum			
161.	Obergeschoss	Besprechungsraum (Im 1 Bauabschnitt, Büchereibereich):			
	<b>Energetische Betrachtung</b>				
162.	Allgemein	Dachbereiche	Dachundichtigkeiten	Erneuerung der Dacheindeckung inkl. Dämmung gem. Energieeinsparverordnung (ENEV)	650.000,00 €
<b>Gesamtsumme Position 1. - 162.</b>					<b>1.380.600,00 €</b>

<b>Kostenschätzung Bauwerk - Baukonstruktion (Weidling &amp; Weidling Bauanalyse GmbH &amp; Co.KG)</b>	<b>1.380.600,00 €</b>
<b><u>Kostenschätzung Bauwerk - Technische Anlagen (Röhrs Gebäudetechnik - Ingenieurbüro)</u></b>	<b><u>246.735,00 €</u></b>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>1.627.335,00 €</b>
<b><u>Regiekosten (25%)</u></b>	<b><u>406.833,75 €</u></b>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>2.034.168,75 €</b>
<b><u>19 % Mehrwertsteuer</u></b>	<b><u>386.492,06 €</u></b>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>2.420.660,81 €</b>
<b>Gesamtsumme (gerundet)</b>	<b>2.420.000,00 €</b>